

Ф.А. Андра
ООО "Терновский"

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 01
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 8 по улице Героев Варяга в городе Владивостоке

«23» 05 2021 г.

г. Владивосток

Инициатор Щербань Алина Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Героев Варяга, 8 кв. 25.

Документ о праве собственности: св-во о регистрации права собственности

Председатель Щербань Алина Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Героев Варяга, 8 кв. 25.

Документ о праве собственности: св-во о регистрации права собственности

Секретарь Терновский Вячеслав Игоревич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Героев Варяга, 8 кв. 168.

Документ о праве собственности: св-во о регистрации права собственности

Счетная комиссия:

1. **Центило Наталья Александровна**, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Героев Варяга, 8 кв. 92.

Документ о праве собственности: св-во о регистрации права собственности

2. **Фадеева Надежда Викторовна**, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Героев Варяга, 8 кв. 68.

Документ о праве собственности: св-во о регистрации права собственности

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «14» апреля 2021 г.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Героев Варяга, д. 8.

Период проведения собрания (голосования) собственников: по 19 мая 2021 года.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений: определена Государственная жилищная инспекция Приморского края в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 143 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 7726,1.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 53% (4097,9 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (7726,1 кв.м.) в многоквартирном доме № 8 по ул. Героев Варяга в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 1 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 2 л.

3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

4. **Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 143 л.**

5. **Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.**

«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»	
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»	
ПРОТОКОЛ	
Входной №	<u>543</u>
<u>14</u> <u>мм</u>	<u>2021</u> г.
Подпись	<u>[Подпись]</u>

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Героев Варяга.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем к управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
6. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Щербань А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Щербань Алину Александровну (кв. 25)

Секретарем собрания Терновского Вячеслава Игоревича (кв. 168)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Центило Наталья Александровна (кв. 92);

Фадеева Надежда Викторовна (кв.68) .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Щербань Алину Александровну (кв. 25)

Секретарем собрания Терновского Вячеслава Игоревича (кв. 168)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Центило Наталья Александровна (кв. 92);

Фадеева Надежда Викторовна (кв.68) .

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	52% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

2. **О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Героев Варяга.**

СЛУШАЛИ Щербань А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ и числа собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Героев Варяга в составе 7 человек Щербань Алина Александровна (кв. 25); Терновский Вячеслав Игоревич (кв. 168); Полтавская Анна Олеговна (кв. 66); Мальцев Александр Владимирович (кв. 89); Шацкова Наталья Константиновна (кв. 111); Шеденко Ольга Дмитриевна (кв. 167); Давидович Анастасия Алексеевна (кв. 34).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Героев Варяга в составе 7 человек: Щербань Алина Александровна (кв. 25); Терновский Вячеслав Игоревич (кв. 168); Полтавская Анна Олеговна (кв. 66); Мальцев Александр Владимирович (кв. 89); Шацкова Наталья Константиновна (кв. 111); Шеденко Ольга Дмитриевна (кв. 167); Давидович Анастасия Алексеевна (кв. 34).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	52% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ Щербань А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	52% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Щербань А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Щербань Алины Александровны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Героев Варяга, д. 8 кв. 25, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Щербань Алины Александровны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Героев Варяга, д. 8 кв. 25, для представления интересов

собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	52% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Щербань А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	53% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

6. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.


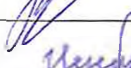
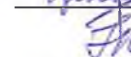

СЛУШАЛИ Щербань А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	53% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания  / Щербань А.А. / 23.05 2021г.
Председатель собрания  / Щербань А.А. / 23.05 2021г.
Секретарь собрания  / Терновский В.И. / 23.05 2021г.
Счетная комиссия  / Центило Н.А. / 23.05 2021г.
 - / Фадеева Н.В. / 23.05 2021г.